

Plats och tid: Stadsbyggnadsförvaltningen, Orsa
Måndag den 28 augusti 2013, kl 13.15 – 14.45

Beslutande: Lennart Rosell, ordförande (S)
Bitte Nohrin-Jernberg (S)
Shigeru Ishida (MP)
Bo Lindblad (C)
Henry Sundberg (KD), ersättare för Johan Smids (C)


Övriga: Tommy Ek, förvaltningschef och stadsarkitekt
Inger Svensson, verksamhetsutvecklare
Håkan Persson, planchef, §§ 72-75
Johan Nilsson, planarkitekt, §§ 72-75
Frida Petersson, planarkitekt, §§ 72-75
Ulla Björklund, sekreterare

Utses att justera: Bitte Nohrin-Jernberg

Justeringens plats och tid: Stadsbyggnadsförvaltningen Mora Orsa i Orsa, måndag den 2 september 2013.

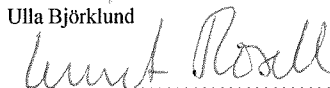
Underskrifter:

Sekreterare

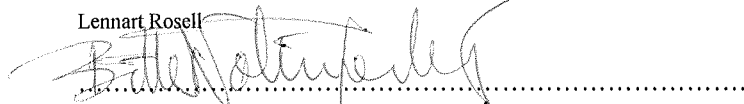

.....
Ulla Björklund

Paragrafer: 72 - 84

Ordförande


.....
Lennart Rosell

Justerande


.....
Bitte Nohrin-Jernberg

ANSLAG/BEVIS

Organ: Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2013-08-28

**Datum för
anslags uppsättande:** 2013-09-03

**Datum för
anslags nedtagande:** 2013-09-24

**Förvaringsplats
för protokollet:** Stadsbyggnadsförvaltningen Mora Orsa i Mora

Underskrift:


.....
Ulla Björklund

Innehållsförteckning

§ 72	Remiss, förslag till handlingsplan – Bo bra på äldre dar	sid 3
§ 73	Remiss, förslag till ny kommunal utvecklingsplan, KUP	sid 5
§ 74	Remiss, utvidgat strandskydd	sid 6
§ 75	Remiss, utökning av vindkraftspark vid Borberget och Lennaberget.....	sid 8
§ 76	Remiss, landsbygdsutveckling i strandnära lägen i Mora kommun..	sid 10
§ 77	Ekonomiuppföljning	sid 11
§ 78	Delårsbokslut	sid 12
§ 79	Meddelanden.....	sid 13
§ 80	Redovisning av delegationsärenden.....	sid 14
§ 81	Underrättelse från lantmäteriet om avslutade förrättningar	sid 18
§ 82	Bygglov för nybyggnad av två flerbostadshus på Måsen 1	sid 19
§ 83	Bygglov för tillbyggnad av bostadshus på Stenberg 6:11	sid 25
§ 84	Övrigt	sid 28

	Sammanträdesdatum	Sida
Byggnadsnämnden	2013-08-28	3
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2013-08-19	2

Bn § 72

Dnr BNO 2103/3 205

Bn au § 25

Remiss, förslag till handlingsplan – Bo bra på äldre dar

Byggnadsnämndens beslut

- Punkt 2 i handlingsplanen ger kommunstyrelsen tillsammans med Orsabostäder i uppdrag att bevaka utvecklingen i Luleå, där försök att använda bostadsanpassningsbidraget till renovering av lägenhetsbeståndet har prövats. Idag ligger bostadsanpassningsbudgeten och handläggningen på byggnadsnämnden, där också spetskompetens inom ämnet finns. Byggnadsnämnden ska vara representerad vid bevakningen och utvärderingen av projektet i Luleå.
- Punkt 5 i handlingsplanen föreslår att en friskvårdspark, som är lämplig för seniorer, ska anläggas i kvarteret på Västeråkern (planprogram Storgatan med efterkommande detaljplaner). Vi tolkar det som att det är en allmänt tillgänglig park som ska fungera för alla Orsas seniorer, då tanken är att den ska vara en del av ett friskvårdsprojekt tillsammans med landstinget. Pågående översiktsplanarbete bör analysera om kvarteret på Västeråkern är den lämpligaste platsen för en sådan anläggning. En viktig aspekt är att äldre har lätt att nå parken. Synergieffekter skulle kunna uppnås om parken vore väl tillgänglig för både äldre och barn då det kan uppstå spontana möten över generationsgränserna.

Redogörelse för ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott har översänt förslaget på handlingsplan för projektet *Bo bra på äldre dar* till byggnadsnämnden på remiss. Projektledare Nils-Göran Johansson och Arne Grahn från Orsabostäder AB har överlämnat en redovisning av projektet "Bo bra på äldre dar" samt ett förslag till handlingsplan.

Projektet har syftat till

- att verka för ökad samverkan inom och mellan kommuner
- bygga upp kompetens kring bostäder och boendemiljö för äldre
- underlätta ett strategiskt arbete med boendefrågor för äldre.

Forts bn § 72

	Sammanträdesdatum	Sida
Byggnadsnämnden	2013-08-28	4
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2013-08-19	3

Forts bn § 72

Dnr BNO 2103/3 205

Projektet innebär att man jobbar i ett nätverk med andra kommuner i landet. Orsa ingår i ett nätverk kallat norra Sverige där kommunerna Arvidsjaur, Luleå, Umeå, Skellefteå, Örnsköldsvik, Gävle, Nordanstig, Borlänge och Hedemora ingår. Handlingsplanen innehåller bland annat förslag till hur ansvaret för det fortsatta arbetet ska fördelas mellan kommunstyrelsen, socialnämnden, byggnadsnämnden, Orsabostäder och folkhälsorådet.

Beslutsunderlag

Yttrande remissvar av planarkitekt J Nilsson – Bo bra på äldre dar, 2013-07-02

Bo bra på äldre dar i Orsa – Handlingsplan

Bo bra på äldre dar i Orsa

	Sammanträdesdatum	Sida
Byggnadsnämnden	2013-08-28	5
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2013-08-19	4

Bn § 73

Dnr 13/157 och Plan BNO 2013/5 205

Remiss, Kommunal utvecklingsplan (KUP)

Byggnadsnämndens beslut

- Nämnden ställer sig bakom stadsarkitektens yttrande (bilaga 1).

Redogörelse för ärendet

Kommunledningskontoret har under sommaren skickat ut ett utkast till kommunal utvecklingsplan, KUP, på remiss. Yttrande ska vara inlämnat senast 30 augusti 2013.

Den kommunala utvecklingsplanen innehåller olika avsnitt och är en revidering av nuvarande vision-, värdegrund- och måldokument.

	Sammanträdesdatum	Sida
Byggnadsnämnden	2013-08-28	6
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2013-08-14	5

Bn § 74

Dnr PLAN - BNO 2102/1 205

Bn au § 27

Remiss, utvidgat strandskydd i Dalarnas län

Byggnadsnämndens beslut

- Nämnden stödjer Stadsbyggnadsförvaltningens och Miljökontorets förslag till remissvar.

Redogörelse för ärendet

I Sverige råder generellt strandskydd 100 m från stranden både upp på land och ut i vattnet. Där det finns behov för att säkerställa strandskyddets syften kan strandskyddet utökas upp till 300 meter från stranden. När strandskyddslagstiftningen ändrades 2009 innebar den att tidigare beslut om utvidgat strandskydd skulle ses över. Efter den 31 december 2014 gäller enbart beslut om utökat strandskydd som tagits enligt den nya lagstiftningen.

Länsstyrelsen i Dalarna skickade i februari 2012 ut en tidig remiss till kommunerna inför länsstyrelsens översyn av utvidgat strandskydd i länet. Ett tjänsteförslag har lämnats till kommunstyrelsen för godkännande. Eftersom byggnadsnämnden tar beslut om strandskyddsdispenser kommer nämndens synpunkter att presenteras för kommunstyrelsen.

De frågor som länsstyrelsen önskar svar på är:

1. Stämmer bifogad karta med kommunens material?
2. Anser kommunen att utpekade områden även i fortsättningen ska omfattas av utökat strandskydd?
3. Har kommunen förslag på ytterligare områden som bör omfattas av utökat strandskydd?
4. Har kommunen underlagsmaterial som kan vara av särskilt intresse vid arbetet med att ta fram underlag och värdering inför beslut, t ex natur- och friluftsplaner i översiktsplaner, lokala naturvårdsprogram, grönplaner med mera? Kommunens lokala perspektiv på strandskyddsfrågan bör tydliggöras.

Forts bn § 74

	Sammanträdesdatum	Sida
Byggnadsnämnden	2013-08-28	7
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2013-08-14	6

Forts bn § 74

Stadsbyggnadsförvaltningen och Miljökontoret har diskuterat frågan och kommit fram till följande:

I Orsa kommun finns enligt den bifogade kartan utvidgat strandskydd på två platser. Båda ligger söder om Orsa längs Orsajön. Därutöver finns beslut om utvidgat strandskydd på vissa platser längs Skattungen.

1. Förutom de områden med utvidgat strandskydd som redovisas på den bifogade kartan finns det vissa områden kring Skattungen med utökat strandskydd. Materialet har skickats till länsstyrelsen.

2. Kommunen anser inte att områdena med utvidgat strandskydd behöver ligga kvar. Längs stora delar av sträckorna med utvidgat strandskydd är strandskyddet 110-125 meter. Detta gäller både områdena söder om Orsa och områdena vid Skattungen. Kommunen bedömer att skillnaden om strandskyddet upphävs blir mycket liten. De kulturvärden som finns inom det utvidgade strandskyddet söder om Orsa bedöms kunna värnas med annan lagstiftning.

3. I dagsläget har kommunen inga förslag på ytterligare områden som bör omfattas av utökat strandskydd. De öar som ligger i Orsajön är 200 meter breda eller mindre. Det generella strandskyddet täcker på så vis automatiskt hela ön. Ytterligare förslag kan eventuellt uppkomma i samband med arbetet med Orsa kommuns nya översiktsplan.

4. Kommunen har i dagsläget inget underlagsmaterial av den typ som länsstyrelsen efterfrågar. Den kommande översiktsplanen kan komma att innehålla en del sådant underlagsmaterial.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse av F Petersson, daterad 2013-08-12
Karta över områden i kommunen med utökat strandskydd

Byggnadsnämnden	2013-08-28	8
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2013-08-14	7

Bn § 75

Dnr PLAN - BNO 2103/4 205

Bn au § 28

Remiss, utökning av vindkraftspark vid Broberget och Lannaberget, Rättviks och Ovanåkers kommun

Byggnadsnämndens beslut

- Nämnden har ingen erinran mot förslaget.

Redogörelse för ärendet

Företagen wpd Onshore Broberget AB och wpd Onshore Lannaberget AB planerar för vindkraftparker belägna inom Rättviks (Lannaberget, Broberget) men även en mindre del inom Ovanåkers kommun (Broberget). Företaget genomförde under våren och sommaren 2012 ett s.k. tidigt samråd. Båda dessa områden fanns med som prioriterade område för utbyggnad av vindkraft i Rättviks vindbruksplan.

Under sommaren och hösten 2012 utfördes inventeringar av bl.a. naturvärden, kulturvärden och fågelfauna och vindmätningar varpå de föreslagna vindparksområdena utvidgades. Detta samråd är ett ytterligare s.k. tidigt samråd inför tillståndsansökan enligt miljöbalken 6 kap 4 §.

Två stamledningar (el) passerar områdena och Svenska kraftnät anser att en anslutning på den östra stamledningen (genom Broberget) kan utredas om den totala effekten överstiger 300 MW.

Efter inventering och mätning, och för att garantera att komma upp i 300 MW producerad energi, vill wpd utöka de båda vindkraftparkerna så att den maximala installerade effekten ökar. För båda områdena har tre olika parklayouter studerats med olika antal verk, höjder på verk och rotordiameter. Dessa olika förslag utgör underlag för beräkning av buller och skuggning etc. Brobergets vindkraftspark beräknas kunna utökas från 37 till 41 km² och den installerade effekten utökas från 250 till 275 MW. Lannabergets vindkraftspark beräknas kunna utökas från 6 till 14 km² och den installerade effekten utökas från 75 till 150 MW. De utökade delarna av vindbruksparkerna ligger utanför vindbruksplanens avgränsning av vindbruksområdena.

Forts bn § 75

Byggnadsnämnden

2013-08-28

Byggnadsnämndens arbetsutskott

2013-08-14

9

Forts Bn § 75

Dnr PLAN - BNO 2103/4 205

Forts bn au § 28

De planerade vindkraftsparkerna vid Broberget och Lannaberget är belägna ca 4-5 mil från Orsa tätort men i närheten av områden prioriterade för vindkraft inom Orsa kommun. De båda parkerna kommer vara synliga från många platser men belägna i en omgivning med flera andra vindbruksparkar och föreslagna parker bedöms inte stå i konflikt med andra viktiga intressen (t.ex. landskapsbild).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse av H Persson, daterad 2013-08-12

Remiss från wpd angående utökning av Vindkraftspark Broberget och Vindkraftspark Lannaberget

Bn § 76

**Remiss, Landsbygdsutveckling i strandnära lägen (LIS), tematiskt tillägg till
översiktsplan för Mora kommun**

Kommunledningskontoret

Byggnadsnämndens beslut

- Nämnden har inget att erinra mot förslaget.

Redogörelse för ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen Mora Orsa har upprättat ett förslag till tematiskt tillägg till översiktsplan för Mora kommun över områden lämpliga för landsbygdsutveckling i strandnära lägen. Samrådet pågår mellan den 19 juli och den 20 september 2013.

Syftet med det tematiska tillägget är att stärka landsbygden i Mora kommun genom att ta tillvara de nya möjligheterna som tillkom när strandskyddslagstiftningen ändrades 2009. I de områden som pekas ut som lämpliga för landsbygdsutveckling i strandnära lägen kan det bli lättare att få dispens från strandskyddet.

Byggnadsnämnden

2013-08-28

11

Byggnadsnämndens arbetsutskott

2013-08-14

9

Bn § 77

Bn au § 29

Ekonomiuppföljning**Byggnadsnämndens beslut**

- Nämnden har tagit del av informationen.

Redogörelse för ärendet

Verksamhetskoordinator Inger Svensson redovisar ekonomisammanställning för byggnadsnämnden till och med juli månad 2013. Sammanställningen har justerats med verksamhetskostnader från Mora för juni och juli.

År 2013	UTFALL	BUDGET	AVVIKELSE	BUDGET	PROGNOS	AVVIKELSE
VERKSAMHET (tkr)	Jan - Juli	Jan - Juli	Jan - Juli	helår	helår	helår
Byggnadsnämnd	64	103	39	176	176	0
Stadsbyggnad administration	707	737	30	1 264	1 264	0
Bygglov	210	82	-128	141	141	0
Planer	280	228	-52	391	391	0
Översiktsplan	358	394	36	675	675	0
Karta/Mät/GIS	425	452	27	774	774	0
Bostadsanpassning	312	412	100	706	706	0
Summa	2356	2408	52	4 127	4 127	0

Bygglovavgifter som ingår i verksamheten bygglov:

Utfallet är 273 659 kr mot budgeterat 425 833 kr. Ca 73 tkr för juli är inte fakturerat.

	Sammanträdesdatum	Sida
Byggnadsnämnden	2013-08-28	12
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2013-08-14	10

Bn § 78

Dnr 13/171

Bn au § 30

Delårsrapport 2013

Byggnadsnämndens beslut

Upprättat förslag till delårsrapport för byggnadsnämnden 2013 (bilaga 2) godkänns och överlämnas till kommunstyrelsen.

Redogörelse för ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till delårsrapport för 2013.

Byggnadsnämnden

2013-08-28

13

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Bn § 79

Meddelanden

Meddelas och läggs till handlingarna.

26. Kommunfullmäktiges beslut 2013-05-27 att som ny ersättare i byggnadsnämnden för tiden 2013-06-01 och längst till och med 2014 välja Sten Hansson van Nes (M).
27. Intyg att byggnadsnämndens beslut 2013-06-03 att anta detaljplan för ändring 5 av detaljplan (Dp 103) för Hotellområde mm i Grönklitt har vunnit laga kraft 2013-06-28.
28. Boverket information 2013:2 om nya och ändrade regler för byggande den 1 juli 2013.
29. Boverkets information 2013:3 om vägledning och tillämpning av plan- och bygglagen.
30. BAB 2011.Orsa.06
Förvaltningsrättens dom 2013-07-04 om delvis bifall till överklagande av byggnadsnämndens beslut 2012-09-26.
Överklagande till Kammarrätten av förvaltningschef Tommy Ek
31. Dnr 13/167
Länsstyrelsens rapport 2013:11 Dalarnas miljömål 2013 och rapport 2013:12 Dalarnas miljömål åtgärdsprogram 2013-2016.
32. Tjänsteskrivelse till kommunstyrelsen av stadsarkitekt Tommy Ek, planchef Håkan Persson och kommunekolog Olle Bylander gällande naturvårdsverkets översyn av vilka områden som bedöms vara av riksintresse för friluftslivet enligt 3 kap 6 § miljöbalken

Bn § 80

Redovisning av delegationsbeslut

Byggnadsnämndens beslut

- Redovisningen av delegationsbeslut godkänns.

Beslut om bygglov, startbesked

Delegat Rolf Larsson

2013-06-19	§ 58	Dnr 13/132	Bygglov för tillbyggnad med inglasad veranda
	Myggsjö 1:12 / H Frisk		Ansökan komplett 2013-06-11.
2013-06-19	§ 59	Dnr 13/131	Bygglov för tillbyggnad med inglasad altan
	Stenberg 6:11 / M Sjölander		Ansökan komplett 2013-06-11.
2013-06-19	§ 60	Dnr 13/125	Bygglov och startbesked för tak över altan
	Orsa Kyrkby 49:36 / B Olsson		Ansökan komplett 2013-06-05.
2013-06-20	§ 61	Dnr 13/135	Bygglov och startbesked för solfångare
	Orsa Kyrkby 48:39 / F Eriksson.		Ansökan komplett 2013-06-14
2013-06-20	§ 62	Dnr 13/121 och 13/122	Bygglov för tre skyltar
	Lövå kern 2 och Kyrkan 1 / Orsa Församling.		Ansökan komplett 2013-06-04
2013-06-20	§ 63	Dnr 12/43	Startbesked för ombyggnad av skola, etapp 2
	Prosten 4 / Orsa Lokaler AB		
2013-06-26	§ 64	Dnr 11/99	Bygglov, fyra komplementbyggnader
	Skattungbyn 27:19 / J Soling.		Ansökan komplett 2013-05-30
2013-06-26	§ 65	Dnr 13/85	Bygglov och startbesked, tillb gäststuga
	Hansjö 34:23 / Å Hansson.		Ansökan komplett 2013-05-23.
2013-06-26	§ 66	Dnr 13/115	Startbesked, inst va och ombyggnad våtutrymme
	Slättberg 1:7 / R Bogg		
2013-06-27	§ 67	Dnr 13/80	Bygglov och startbesked
	Ändrad användning av uthus till gäststuga, eldstad, va-installation		
	Hansjö 231:3 / L Nises		
2013-06-27	§68	Dnr 13/69	Bygglov, tillbyggnad bostadshus
	Svanen 9 / R Stål.		Ansökan komplett 2013-06-24

Forts bn § 80

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Forts bn § 80

2013-07-08	§ 69	Dnr 13/109	Startbesked installation av eldstad Holen 43:8 / I G Lindh
2013-07-08	§ 70	Dnr 13/142	Startbesked installation av eldstad Hansjö 106:13 / B Adermark
2013-07-08	§ 71	Dnr 13/148	Startbesked installation av eldstad Maggås 20:4 / M Lipponen
2013-07-15	§ 72	Dnr 137123	Bygglov för nybyggnad av förråd Hansjö 95:3 / V Svanström. Ansökan komplett 2013-06-04.
2013-07-16	§ 73	Dnr 13/120	Startbesked anslutning va-ledning Hansjö 110:3 / Siv Olmats
2013-07-24	§ 74	Dnr 13/150	Startbesked installation av eldstad Stackmora 28:20 / M E Hussein
2013-07-24	§ 75	Dnr 13/144	Bygglov för tillbyggnad av fritidshus Viborg 21:11 / G Stohr Soronis. Ansökan komplett 2013-06-26
2013-07-26	§ 76	Dnr 13/151	Startbesked installation av eldstad Untorp 2:11 / U Levenius
2013-07-26	§ 77	Dnr 13/155	Startbesked installation av eldstad Orsbleck 17:7 / C Kusén
2013-08-01	§ 78	Dnr 13/127	Bygglov och startbesked, tillbyggnad fritidshus Hansjö 230:8 / P Mandel. Ansökan komplett 2013-06-05.
2013-08-02	§ 79	Dnr 13/136	Bygglov och startbesked, nybyggnad uthus Hansjö 217:5 / U Mårten. Ansökan komplett 2013-06-14.
2013-08-02	§ 80	Dnr 13/161	Startbesked för installation av eldstad Hansjö 217:10 / H Måssebäck
2013-08-02	§ 81	Dnr 13/156	Bygglov och startbesked, nybyggnad förråd Slättberg 41:7 / S-Å Eriksson. Ansökan komplett 2013-07-31.
2013-08-07	§ 82	Dnr 13/166	Startbesked för installation av eldstad Hansjö 104:13 / M Johansson

Forts bn 80

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Forts bn § 80

2013-08-09 § 83 Dnr 13/137 Bygglov och startbesked, nybyggnad fritidshus
Hansjö 135:165 / L-Å och T Blom

Slutbevis / Slutbesked

Delegat Rolf Larsson

2013-08-07 Dnr 13/103 Installation av eldstad
Magås 36:1 / P Uhlås

2013-08-08 Dnr 11/220 Utbyggnad balkong
Orsa Kyrkby 15:104 / J Nordin

2013-08-13 Dnr 13/34 Ställverksbyggnad
Orsa Besparingskog 1:16 / Fortum Generation AB

Beslut om bostadsanpassningsbidrag

Delegat: Margareta Dahl Löfberg

2013-07-22 BAB Orsa.2012.43 14 363 kr
För rörmokeriarbete. Förflyttning och installation av spol- och blåstolett.
Installation av diskmaskin. Monteringsplåt för skruvlös montering av fläkt
och termostat till spol och blåstolett.

2013-07-23 BAB Orsa.2013.11 // 708 ~~12 282~~ kr
För förvaring av elrullstol. Upptagning och montering av förrådsdörr och
tröskelramp.

2013-07-24 BAB Orsa.2013.12 1 235 kr
För anpassning av altantröskel. Två tröskelramper, 32 cm långa samt
uppsättning av stödhandtag.

2013-07-24 BAB Orsa.2013.03 831 kr
För borttagning av badrumströskel och montering av tröskelplåt.

2013-07-24 BAB Orsa.2013.10 3 540 kr
För demontering av fyra trösklar. Ombyggnad av badrumströskel och
tröskelplåtar till tre rum.

2013-07-24 BAB Orsa.2013.09 8 552 kr
För transport och montering av begagnad ramp. Montering av fyra
tröskelplåtar.

Forts bn § 80

Forts bn § 80

2013-07-24	BAB Orsa.2013.16	5 428 kr	För reparation av inomhushiss MC 2000.
2013-07-25	BAB 2012.Orsa.34	53 383 kr	För ombyggnad av kök. Knäfritt under diskbänk och spishäll.
2013-07-25	BAB Orsa 2013.15	6 625 kr	För transport och monternig av begagnad ramp.
2013-07-25	BAB 2012.Orsa.32.	2 786 kr	För montering av dörrstängare med förlängd stängning.
2013-07-25	BAB Orsa 2013.06	1 599 kr	För anpassning av badrumströskel.
2013-07-25	BAB Orsa.2013.02	21 397 kr	För byte av äldre duschkabin.
2013-07-29	BAB Orsa 2013.19	10 361 kr	För transport och montering av begagnad ramp, anpassning av ytterdörrtröskel och breddning av dörr till badrum.
2013-07-31	BAB 2012.Orsa.37	28 121 kr	För bidé, Bidera Breeze komb, samt montering.

Bn § 81

Underrättelse från lantmäteriet om avslutade förrättningar

Underrättelserna delges nämnden.

2013-08-06 Dnr 13/168. Avstyckning från Lisselhed 5:4. Akt 2034-2231.

Bn § 82

Dnr 13/4

Bygglov för nybyggnad av två flerbostadshus på Måsen 1

Orsabostäder AB, Box 18, 794 21 Orsa

Byggnadsnämndens beslut

- Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen.
- För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Björn Hagelby.
- Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontaktar byggnadsinspektör Rolf Larsson, 0250-262 56 för samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara.
- Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen.
- Avgiften för bygglov är 81 902 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Redogörelse för ärendet

Ansökan avser nybyggnad av två flerbostadshus på fastigheten Måsen 1 vid Trossgatan i Orsa.

För området gäller detaljplan (Dp 109).
Sökt åtgärd strider inte mot detaljplan.

Ansökan om bygglov inlämnad i januari 2013 avsåg från början nybyggnad av två flerbostadshus, parkering samt carport och förråd som stred mot gällande detaljplan. Angränsande markägare hördes och sju yttranden inkom. Sökanden ändrade sedan ansökan till nybyggnad av två flerbostadshus, parkering och plats för sopkärl som överensstämmer med gällande detaljplan.

Redovisningen av inkomna yttranden utelämnar anmärkningar som rör tidigare ritningar som stred mot detaljplan och återger de anmärkningar som även avser nu planerad byggnation.

Forts bn § 82

Forts bn § 82

Dnr 13/4

Ägaren till Tallbo 1 skriver:

Rent estetiskt passar denna typ av byggnader inte in i området dels av sitt utseende med sitt allt för "moderna utseende" i ett område med byggnader från början av 1900-talet. Samt att lägsta nivå för golv i bostäder är +165 möh vilket medför att kv.Måsen husen kommer att bli och upplevas väldigt höga då vägar och andra fastigheter i omgivningen ligger på 162-164 möh.

Vi anser att husens utformning inte passar in i området.

Ägarna till Tallbo 4 skriver bland annat:

Parkeringsbrist finns redan idag på Västeråkern och då speciellt under sommarmånaderna eller när större arrangemang ordnas på eller omkring Ångbåtsudden nyttjas intilliggande gator och utfarer från fastigheter och det tilltänkta området för byggnation som parkering för besökande, att då uppföra bostäder i Måsen utan att ta ansvar för parkeringar kan inte vara rätt.

En slarvigt gjord bygglovsansökan från Orsabostäder på en slarvigt gjord detaljplan som varken tar hänsyn till byggbarhet eller boende miljö på Västeråkern.

Nu är det dag att stadsförvaltningen tar tag i problemen och löser dom en gång för alla och börjar om från början med en ny detaljplan där man tar hänsyn till boendemiljö, trafiksituationen och byggbarhet på Västeråkern.

Ägarna till Tallbo 11 och Svanen 1 skriver bland annat att ritningen av de nya fastigheterna måste rymmas inom detaljplanens gränser, och att de absolut inte kan godkänna att ramarna för den överskrids.

Ägarna till Tallbo 9 skriver bland annat:

Det känns inte riktigt som om det är någon idé att komma med synpunkter, eftersom det förmodligen redan är klart med att Orsabostäder får bygga Måsen enligt ritningarna.

Dock tycker vi att det är konstigt att mark som varit översvämmad så sent som vintern år 2000 får bebyggas och att ett så naturskönt område med vacker utsikt ska bebyggas med stora huskroppar. Hur mycket ska marken höjas för att undgå risken för översvämning? Framgår det någonstans? Och hur kommer det att påverka utseendet på hela området?

Det förstör inte bara för oss boende utan även för turister som kommer till Orsa, eller de många människor som dagligen promenerar i området. Att sedan Orsabostäder, som har dåligt ekonomi, ska satsa stora pengar i nybyggnation istället för att rusta upp befintliga bostadshus är för oss en gåta. Ingen privat aktör skulle komma på tanken att göra så.

Men det är väl bara att köra på pengar är väl det minsta problemet. Sen är det inte nya lägenheter som får människor utifrån att flytta till Orsa Kommun, det finns mycket annat som skulle kunna bli bättre i Orsa som skulle locka människor hit...

..För alla hade det varit trevligare att istället anlägga en park i området kanske med grillplats eller lekplats, som allmänheten kan utnyttja. Istället för att försöka locka hit nyinflyttade kanske det vore bättre att försöka få oss som trots allt bor i kommunen att bo kvar, genom att skapa trivsel och lyssna på våra åsikter? Bara en tanke..

Forts bn § 82

Forts bn § 82

Dnr 13/4

Ägaren till Svanen 10 skriver bland annat:

...Jag vill här rikta en fråga direkt till ledamöterna i Byggnadsnämnden. Om Ni själva hade en tomt med någorlunda fri sikt över Orsajöns strand samt med relativt lugn fordonstrafik. Hur skulle Ni ställa Er till att det byggdes, relativt omgivningen, stora hus med mått som anges i bygglovsritning? Hur skulle Ni ställa Er till att tillfartsvägar, parkeringsplatser och carportar förläggs rakt mot Era och andra bebyggda tomter? Skulle Ni acceptera detta som bagateller och självklarheter att godkänna... eller skulle Ni börja fundera över hur den ökade trafiken skulle påverka närområdet? Att markvärdet på Er tomt troligtvis skulle sjunka (eller åtminstone inte öka i för området normal takt) p g a "parkeringsutsikten"? Att huskropparna skulle skymma en annars vacker sjöutsikt eller att det estetiskt skulle kännas lite märkligt att titta ut över nya p-platser, carportar på andra sidan vägen, där det annars varit grönområde? (Här borde man för övrigt rent konkret tänka om och placera carportar, p-platser och förråd i en annan del av området som e x västnordväst om huskropparna.) ...

Utgår i och med bygglovet att Byggnadsnämnden vid ett eventuellt beviljande av bygglovsansökan har tagit hänsyn till de sannolika merkostnader som aktuell byggnation medför p g a mark- och vattennivåer, markförhållanden och geologi. Utgår också från att Byggnadsnämnden har framtidssäkrat byggnationen med avseende på risk för sjövätnhöjning samt markrörelser och markförskjutning (givetvis då via neutral/objektiv markexpertis). Jag drar mig åt till minnes att jag för några år sedan själv var i kontakt med Byggnadsförvaltningen i Orsa med anledning av egna byggplaner. Minns tydligt att byggnadskontoret muntligt framförde att "det inte skulle bli lätt att bygga på tomten Svanen 10 pga riskerna för bl a framtida sjövätnhöjning och risk för översvämningar". Detta leder utan några större ansträngningar till att man börjar fundera över om dessa problem nu plötsligt är borta vid en byggnation som dels är mycket närmare sjön än min tomt och där också aktuell byggnation är ca 50 ggr större i omfattning än mina egna tidigare planer på byggnation.

Utgår även från att Byggnadsnämnden tagit del miljöförvaltningens granskning/bedömning av ärendet och att Miljöförvaltningen Orsa/Mora gjort en regelmässigt korrekt tolkning av ärendet. Om möjligt vill jag gärna ta del av det yttrande och granskning av ärendet som jag utgår från att miljöförvaltning gjort med Miljöbalkens och Naturvårdsverkets lagstiftningar. Detta med tanke på byggnadernas närhet till strandzon.

Utgår från att Byggnadsnämnden i sitt beslut väger in att det sannolikt krävs en del uppdateringar av kommunens va-nät i aktuellt område. Finns detta med i Orsabostädens ekonomiska byggnationskalkyl eller är det något som budgeteras på annat håll?

Ägaren till Svanen 9 önskar inte att denna byggnation utförs.

Forts bn § 82

Forts bn § 82

Dnr 13/4

Ägarna till Korpen 11 skriver bland annat:

...På plankarta står det även att lägsta nivå för golv är +165m (RH70). Det är svårt att veta vad detta innebär och det skulle vara intressant att veta vad man kan ha för referenspunkt. Vad ligger vägbanan på idag? Det har ju konsekvens för hur högt huset blir totalt.

Hur mycket är man tvungen att fylla upp för att komma till angiven höjd?

Västeråakern är starkt exploaterat med hyreshus, camping och där tillhörande olika aktiviteter. Det som också behövs i en levande by är grönområden som är oexploaterade och som finns för att ströva, sitta eller bara vara i och som dessutom är lättillgängliga för de boende i samhället.

Det behövs grönområden som är anpassade för alla vare sig man är ung, gammal, rörelsehindrad eller bara inte orkar gå så långt. Man skall också kunna ta sig dit utan bil. Här har man ett ypperligt tillfälle och det borde vara en självklarhet att utnyttja kvarteret Måsen för att ge Orsaborna en sådan park där man dessutom har en fin vy ut över Orsasjön. Övrig sjönära mark nära samhället med utsikt är ju exploaterad av campingen.

Markområdet har de senaste åren förväxt sedan Orsabostäder tog över det. Orsabostäder har inte brytt sig och låtit det totalt växa igen och det har sett fruktansvärt vanvårdat ut trots att vi ringt och påtalat detta och man lovat röja upp.

Vi har en fantastisk camping, med en infart som skulle kunna ge en glimt av den vackra Orsasjön med sin vattenspegel mellan träden. Det vore bedrägligt att inte kunna ge Orsaborna och turisterna möjlighet att se den vyn.

Vi som har bott här länge vet hur det kan se ut vid en kraftig vårflod, eller en regnig höst. Vatten i höjd med vägen har vi upplevt ett antal ggr. Och med de extrema vädersituationer som inträffat senare år, och som kanske blir mer vanligt, vore det vansinne att bygga bostäder så nära sjön. Ska man bygga bort detta problem måste man fylla upp hela området.

Byggnaderna får då en oacceptabel höjd, som väsentligt kommer att bryta mot övrig bebyggelse i både höjd och placering.

Västeråakern är ett av Orsas äldsta områden med gamla, vackra trähus. Vi anser att man måste bevara den gamla, genuina miljön här, och inte bygga ännu fler hyreshus i ett, redan nu, hyreshustätt område.

Sammanfattningsvis anser vi att man bör använda området till naturområde för allmänhet men avsätta ytor till parkering.

Samlad bedömning:

Inkomna synpunkter bedöms ej utgöra skäl för att avslå bygglov enligt inkommen ansökan. Ansökan strider ej mot detaljplan. Om ansökan uppfyller kraven i detaljplan skall byggnadsnämnden bevilja bygglov. Eftersom detaljplanen ej heller ger utrymme för alternativa placeringar kan inte heller frågan om utsiktspåverkan utgöra skäl för avslag. Frågan om översvämningsrisk har hanterats i detaljplanarbetet och hanteras även i bygglovsskedet.

Forts bn § 82

Forts bn § 82

Dnr 13/4

Nodava AB har i skrivelse inkommen den 19 augusti 2013 meddelat att de inte har något att erinra mot ansökan av bygglovet.

Kvartersmark och allmän platsmark inom planområdet omfattas inte av strandskydd då det sedan tidigare är planlagt med planer som fastställdes före 1975. Parkeringsfrågan är löst, både i detaljplanen och i bygglovsansökan. Föreslagen byggnation, som byggs i trä och i två våningar, bedöms kunna utgöra ett tillägg med ett modernt uttryck som väl kan fungera i området. I närområdet har under senare tid byggts hyreshus som varit högre och med fler våningar.

Motiv för beslut

Enligt 9 kap 30 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
 2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
 3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
 4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1–3, 6, 7, 9–13, 17 och 18 §§.
- Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan, inkommen 2013-01-11
Situationsplan, inkommen 2013-04-19
Nybyggnadskarta 2013-04-19
Ritningar, inkomna 2013-04-03
Anmälan kontrollansvarig, inkommen 2013-05-20
Foto sopsorteringsmodul, inkommen 2013-05-20

Upplysningar

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Forts bn § 82

Forts bn § 82

Dnr 13/4

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikestidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan lovet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Bn § 83

Dnr 13/131

Bygglov för tillbyggnad av bostadshus med uterum på Stenberg 6:11

Marie Sjölander, Rådjursstigen 1, 794 33 Orsa

Byggnadsnämndens beslut

- Liten avvikelse från detaljplanen lämnas för huvudbyggnadens areal.
- Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen.
- Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen
- Tillbyggnaden får tas i bruk utan slutbesked

Redogörelse för ärendet

Ansökan avser tillbyggnad av bostadshus med ett uterum på fastigheten Stenberg 6:11 vid Rådjursstigen.

För området gäller detaljplan (Dp 29).

Gällande detaljplan anger att huvudbyggnad inte får uppta större areal än 150 kvm. Med planerad tillbyggnad blir huvudbyggnaden ca 156 kvm.

Angränsande markägare har fått tillfälle att yttra sig.

Ägaren till Stenberg 6:12 skriver:

"Jag vill överklaga beslutet om bygglov för tillbyggnad av fastighet med inglasad altan för fastighet Stenberg 6:11. Deras tillbyggnad tar bort en väsentlig del av min sjöutsikt. I sina ritningar har de inte heller gjort någon beskrivning av hur fasaden ser ut på östra sidan som vätter mot mig"

Sökanden har 19 augusti 2013 lämnat sina synpunkter på inkommen skrivelse:

Vi anser att sjöutsikten från själva gården redan idag är begränsad i och med att grannen själv har träd som skymmer samt att vårt hus står i vägen. Idag finns det redan en mur där vi tänkt göra en inglasad altan. På den södra sidan mot grannen har vi tänkt ha gulmålad panel (som garaget).

Den huvudsakliga sjöutsikten borde vara från balkongen – och den borde inte påverkas av vår planerade tillbyggnad.

Eftersom det inte är en sjönära tomt hoppas vi inte att grannens överklagande ska kunna avgöra vårt bygglovsärende.

Forts bn § 83

Forts bn § 83

Övriga sakägare har inte framfört några anmärkningar mot sökt åtgärd.

Motiv för beslut

Enligt 9 kap 30 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
 2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
 3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
 4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1–3, 6, 7, 9–13, 17 och 18 §§.
- Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1.

Enligt 9 kap 31 b § plan- och bygglagen får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan, om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2.

Om avvikande åtgärder tidigare har godtagits enligt första stycket eller 30 § första stycket 1 b, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits.

Utsikten mot Orsasjön kommer inte att väsentligt försämrats i den mening som avses i 3 kap 2 § plan- och bygglagen. Utsikten kan tillgodoses trots att det blir en viss försämrad utsikt mot Orsasjön.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan, inkommen 2013-06-10
Situationsplan, inkommen 2013-06-10
Ritningar, inkomna 2013-06-10

Upplysningar

Bygglovet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Forts bn § 83

Forts bn § 83

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Beslutet ska skickas till ägaren av fastigheten Stenberg 6:12 med anvisningar om hur beslutet kan överklagas.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Bn § 84

Övrigt

Samverkansmöte den 11 september mellan Orsa byggnadsnämnds arbetsutskott och Mora byggnadsnämnds presidieberedning ställs in.



Byggnadsnämnden i Orsa

Remiss, kommunal utvecklingsplan, KUP för Orsa kommun.

Bakgrund

Kommunledningskontoret har under sommaren skickat ut ett utkast till kommunal utvecklingsplan, KUP, på remiss. Yttrande ska vara inlämnat senast 30 augusti 2013.

Den kommunala utvecklingsplanen innehåller olika avsnitt och är en revidering av nuvarande visions-, värdegrund- och måldokument.

Yttrande

Den kommunala utvecklingsplanen för Orsa är det politiska visionsdokumentet som ska kompletteras med beskrivningar i den kommunala översiktsplanen (ÖP). ÖP ska ha bäring på, visualisera och redovisa på kartor och i text, vad som sägs i visionsarbetet.

Beskrivningen i KUP är mycket kortfattad och koncentrerad. Pågående Översiktsplanearbete kommer att vidareutveckla och förtydliga bilden av det framtida Orsa, vad Orsa vill och kan vara. Visionen kommer att bearbetas och fördjupas. Arbetet kommer att utgå ifrån skrivningar i "Orsa kommuns vision" men kommer att kompletteras med bild- och textmaterial utifrån en analys kopplat till markanvändning och framtida utvecklingsmöjligheter.

Här finns möjligheter att ytterligare utveckla tankar kring besöksnäring, vildmark, kulturliv, boende och regiontänk.

Tommy Ek
Stadsarkitekt

Delårsrapport

Stadsbyggnadsförvaltning/Byggnadsnämnd

U BNY

Förvaltningschefens inledning

Verksamheten har bedrivits enligt plan. Förvaltningen har deltagit i framtagande av förstudie för nytt ärendehanteringssystem. Upphandling och genomförande kommer att ske under hösten/vintern 2013/2014. Förvaltningen har utökats med planarkitekt, verksamhetskoordinator och kart- mätchef. Fortsatt arbete med återbesättning av tjänster kommer att ske under hösten. ÖP-arbetet fortlöper. Förberedelser har gjorts inför höstens omfattande fältinventeringar i översiktsplanarbetet.

Måluppfyllelse

FÖRVALTNINGSÖVERGRIPANDE

Nämnden har som förvaltningsmål satt upp att fattade beslut skall vara tydliga och väl underbyggda. Som mått används antal överprövningar som går nämnden emot. En överprövning har gått nämnden emot under perioden januari – juli 2013. I en överprövning har överprövande myndighet delat nämndens uppfattning.

Nyckeltal

	januari - juli 2013	januari - juli 2012
Antal lagakraftvunna planer	3	1
Antal byggärenden	120	112
Antal bostadsanpassningsärenden	21	23
Antal övriga ärenden	45	25

Aktiviteter

BYGGLOV

91% av de bygglov som byggnadsnämnden har hanterat under perioden januari till juli har kunnat handläggas, enligt plan- och bygglagens tjänstegaranti, på max 10 veckor. Av totalt 76 ärenden har 69 handlagts på max 10 veckor. 7 ärenden har taget mer än 10 veckor att handlägga.

Under perioden januari till juli har 21 ansökningar om bostadsanpassningsbidrag inkommit. 17 av dessa ärenden är avslutade och ingen överprövning har begärts. Handläggning av 4 ärenden pågår.

PLAN

Planbesked lämnat för ändring av detaljplan för hotellområde i Grönklitt har lämnats inom fyra månader från inlämnad ansökan.

Arbetet med översiktsplanen pågår. Strukturen på översiktsplanens upplägg och innehåll har valts.

Under hösten 2013 kommer stora delar av kommunen generellt att inventeras av personal på planerheten, fritids- och serviceförvaltningen samt miljökontoret. Mycket av inventeringens fokus hamnar på LIS frågan (landskapsutveckling i strandnära lägen) för att kunna peka ut lämpliga LIS områden. Inventeringen ska även vara till vägledning för att kunna få tillstånd en nyanserad bedömning kring bebyggelseutveckling och rationell jordbruksdrift i landskap med många stenrösen.

Översiktsplanen ska ha bäring på de visioner som arbetet med den kommunala utvecklingsplanen (KUP) kommer fram till. KUP arbetet har dragit ut på tiden och därmed även påverkat tidplanen för översiktsplanarbetet.

Detaljplan för Skylodge och detaljplan för Styversbacken har antagits och vunnit laga kraft den 23 april 2013. Detaljplan för ändring 5 för hotellområde i Grönklitt beräknas ha vunnit laga kraft den 28 juni.

KARTENHETEN

Skapad lagringsmiljö för data från Geodatasamverkan, fastighetskartan, ortofoton och höjddata skall laddas. Påbörjad övergång till ett gemensamt kartsystem för Mora/Orsa och Älvdalen tas i drift under augusti 2013. Påbörjad ajourhållning av data till NVDB i enlighet med kommunens avtal.

Kartbutik har tagits fram för att kunna hämta data och produkter ur våra databaser.

Fortsatt dokumentation av stadsnätet i Mora/Orsa samt avsatt ytterligare resurser för ajourhållning av primärkartorna i Mora/Orsa. Enheten har även utfört mätning och gjort en massberäkning över Strandens skola, är en del av förfrågningsunderlaget för rivning av området. Ett antal "GIS grupper" har startat upp i Mora/Orsa och Älvdalen.

Kommentar till ekonomisk redovisning

Byggnadsnämnden följer i stort sett budget med undantag för Bygglovsenheten som under perioden januari till juli uppvisar ett underskott. Detta beror på att periodens ärenden till största del består av enklare ärenden såsom tillbyggnader och eldstäder och inte så många nybyggnationer. Större ärenden väntas in under hösten.

VERKSAMHET	2013				2012
	Nettokostnad Jan - Juli	Budget Jan - Juli	Avvikelse perioden	Avvikelse helår prognos	Nettokostnad Jan-juli
Byggnadsnämnd	64	103	38	0	69
Stadsbyggnad adm	708	737	30	0	1 030
Bygglovsenhet	210	82	-128	0	-453
Planenhet	280	228	-52	0	194
Översiktsplan	358	394	36	0	-29
Karta, Mät, GIS-enhet	425	452	26	0	267
Bostadsanpassning	312	412	100	0	277
Summa	2 357	2 407	50	0	1 356

Personalredovisning

Under våren har tjänsterna verksamhetskoordinator och kart-mätchef tillsatts. Arbetet med att rekrytera ny bygglovsutredare har slutförts. Även mindre förändringar inom förvaltningen har genomförts, bland annat har en assistent på administrativa enheten fått en tjänst som bygglovsassistent på bygglovsenheten.

Framtiden

En utmaning för framtiden är att vara så konkurrenskraftiga att vi behåller vår kompetenta personal och även att vi lyckas med att nyrekrytera efter pensionsavgångar. Förvaltningen kommer under de närmsta sex åren att bytas ut till 30% på grund av kommande pensionsavgångar.